Springald

БУДЕТ СДЕЛАНО

КОМАНДА SPRINGALD

Springald сегодня объединяет:

- **Технических специалистов**
  имеющих богатый опыт выполнения строительных, демонтажных работ и работ по реконструкции зданий;
- **Проектировщиков и конструкторов**
  разрабатывающих уникальные проектные решения;
- **Экологов**
  способных разработать оптимизированную экологическую документацию;
- **Специалистов по согласованиям**
  получающих разрешения и согласования для проведения всех видов работ.

>11
лет на рынке

>100
клиентов воспользовались нашими услугами

>200
объектов снесено

ВОЗМОЖНОСТИ SPRINGALD

Сегодня Springald по плечу выполнение масштабных строительных проектов. Команда профессионалов, сплотившая архитекторов, проектировщиков, строителей, управленцев.

Основательная материально-техническая база:

Экскаваторы

Краны

>10 000 м²
Опалубки

2 производственных базы

Бытовые городки

КАК МЫ ЭТО ДЕЛАЕМ

Springald использует лучшие ресурсы:

Экскаваторы ведущих зарубежных производителей Volvo, Hitachi, JCB, Komatsu

Навесное гидравлическое оборудование Atlas Copco Krupp, Verachtert, Ramtec

Вспомогательное оборудование IrmAir, Cummins, Honda, Atlas Copco Krupp

Springald использует лучшие кадры:

- ✔ лучших инженеров,
- ✔ экологов,
- ✔ проектировщиков,
- ✔ согласователей,
- ✔ экскаваторщиков,
- ✔ водителей,
- ✔ офисных работников – команду Springald.

СХЕМА СОТРУДНИЧЕСТВА

Springald предлагает своим клиентам комплексные решения.

Вы передаете нам:

- Участок земли с ненужными зданиями,
- либо свалкой на нем,
- либо загрязненными грунтами,
- либо со всем этим вместе.

Вы получаете от Springald:

Весь пакет проектной и экологической документации

Все разрешения и согласования

Чистый рекультивированный участок без зданий

При желании – ограждение участка и бытовой городок

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ, СОГЛАСОВАНИЯ

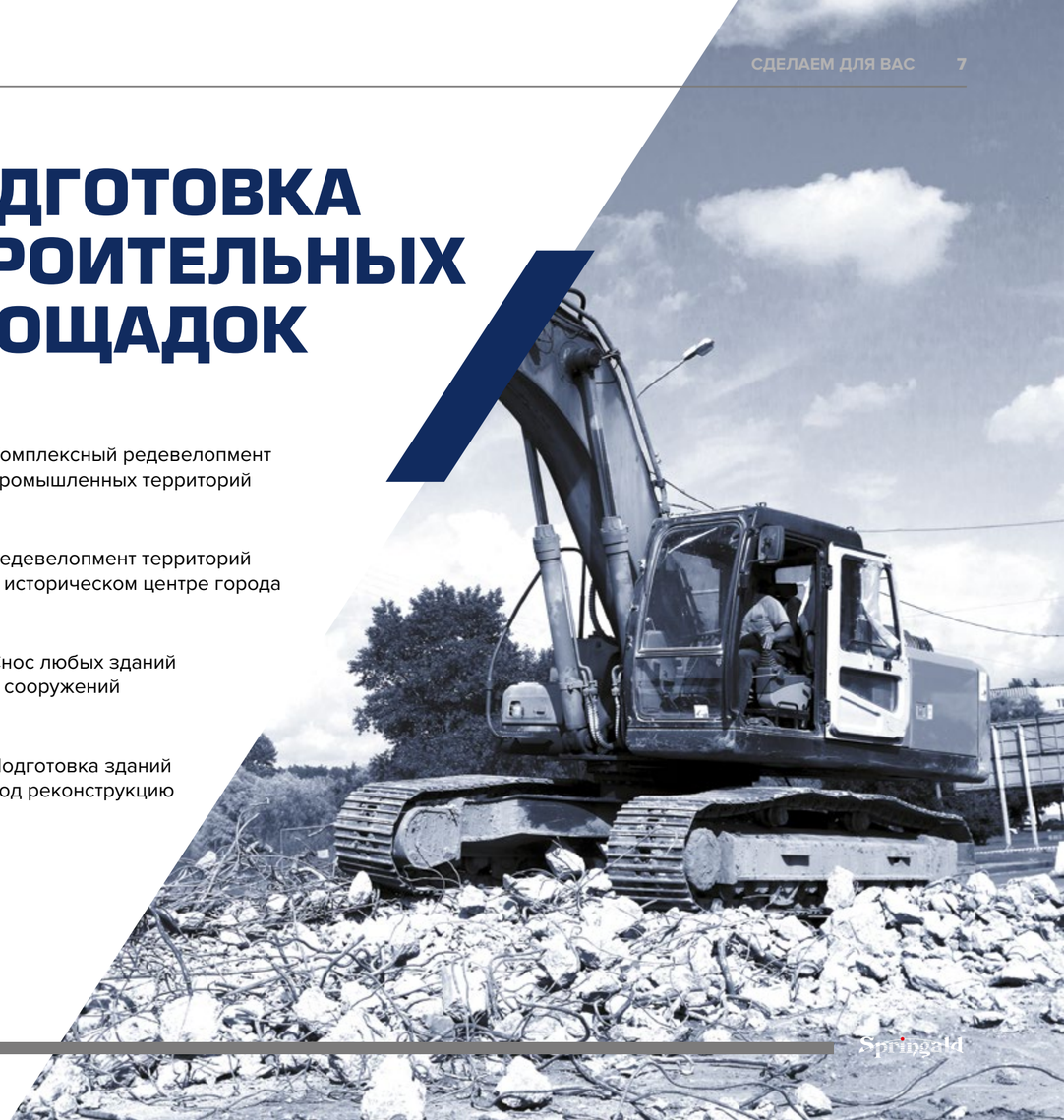
С командой ГК «Springald» —

Будет Сделано!

- Экологическая документация «под ключ»;
- Проекты рекультивации «под ключ»;
- Ликвидация опасных производственных объектов (ОПО);
- Снижение экологических налогов;
- Получение согласований КГИОП, КГА, ГАТИ;
- Разработка и согласование ГПЗУ;
- Решение вопросов с КГИОП;
- Изменение функционального назначения земельных участков;
- Сопровождение проектов «под ключ», включая все разрешения и согласования в области строительства.

ПОДГОТОВКА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПЛОЩАДОК

- Комплексный редевелопмент промышленных территорий
- Редевелопмент территорий в историческом центре города
- Снос любых зданий и сооружений
- Подготовка зданий под реконструкцию



ДЕМОНТАЖ

- Снос любых зданий и сооружений;
- Демонтаж котельных, холодильников;
- Утилизация опасных производственных объектов (ОПО);
- Демонтаж любого оборудования;
- Демонтаж бомбоубежищ и усиленных фундаментов;
- Подготовка зданий под реконструкцию.

С командой ГК «Springald» —

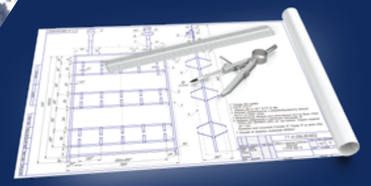
Будет Сделано!

ДЕМОНТАЖ И РАЗДЕЛКА ЛОМА ЧЕРНЫХ МЕТАЛЛОВ

- Демонтаж оборудования;
- Разделка судов на металлолом;
- Разделка подвижного состава;
- Демонтаж оборудования с сохранением;
- Утилизация производственных линий.

РЕКУЛЬТИВАЦИЯ И ЗЕМЛЯНЫЕ РАБОТЫ

- Все виды земляных работ;
- Рекультивация законных и незаконных свалок;
- Рекультивация промышленных территорий;
- Вывоз всех видов мусора и отходов;
- Переработка строительных отходов;
- Шпунтовые ограждения, «Стена в грунте», Top Down.



ПРОМЫШЛЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Специалисты Springald способны построить промышленное сооружение любых масштабов и назначения.

Например, как автомобильный терминал **ОАО «Морской порт Санкт-Петербург»** или промышленный цех **ЗАО «Невский Завод им. Ленина»**.

Специалисты Springald при необходимости самостоятельно доработают проектные решения и предложат варианты удешевления строительства.

СТРОИТЕЛЬСТВО СОЦИАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ

Для того, чтобы дети могли учиться – **школы и больницы**

Для безопасности людей – **пожарные депо**

Для закона и порядка – **налоговые инспекции**

В активе Springald есть успешно завершенные проекты строительства социальных объектов, построенных с теплом души и пониманием потребностей людей, которые будут их использовать.

ГРАЖДАНСКОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Мы построили 16-этажные дома и коттеджные поселки. Разного уровня и класса – от эконом до элитного.

Новые технологии

Знания как строить

22,7%

экономии (в среднем) средств наших Заказчиков

Умения как строить

Применение инновационных материалов

РЕКОНСТРУКЦИЯ

Springgald не только разрушает и созидает, но еще и бережно восстанавливает наследие предков.

Обладая лицензией Министерства Культуры РФ на выполнение работ на объектах культурного наследия, штат высококвалифицированных специалистов специализированного подразделения «Реконструкция» способен выполнить широчайший спектр работ по реконструкции зданий и памятников культуры — **от реконструкции фасадов до полной реконструкции зданий всех типов.**

ИННОВАЦИОННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Специалисты Springgald приняли активное участие в самых масштабных строительных проектах последнего времени в СЗФО.

>300 специалистов принимали участие в возведении монолитных конструкций стадиона «Газпром-Арена»

>200 специалистов возводили цеха Тихвинского Вагоностроительного завода

Под контролем специалистов Springgald / **Качественно, экономично, в срок** / **Впервые на Северо-Западе России**

ОБЪЕКТЫ

2009

г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д.30

ЗАО «УНР-18»

Октябрь – ноябрь 2009 г.

Инженерная подготовка территории, разработка котлована

> 5 000 м³

г. Санкт-Петербург, пр-кт Обуховской обороны, д.51

ОАО «Невский завод имени Ленина»

Октябрь 2009 г.

Инженерная подготовка строительной площадки, реконструкция цехов

> 7 000 м³

г. Санкт-Петербург, Средний пр-кт В.О., д.80

Группа компаний «Балтийский монолит»

Июль 2009 г.

Снос аварийного здания

> 4 000 м³

2011 ОБЪЕКТЫ

г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д. 32

ООО «АТ Инвест»

Декабрь 2011 – апрель 2012 г.

Сопровождение проекта «под ключ»

> 5 000 м³

г. Санкт-Петербург, 12-я Красноармейская, д. 26

ОАО «Ладога»

Октябрь 2011 – февраль 2012 г.

Сопровождение проекта «под ключ», включая согласования КГИОП

> 55 000 м³

г. Санкт-Петербург, ул. Политехническая, д.6

ГК «PERсо»

Октябрь 2011 – февраль 2012 г.

Сопровождение проекта «под ключ»

> 4 000 м³

г. Санкт-Петербург, ул. Народная, д.4

ООО «СК-РОССАБ»

Ноябрь 2011 г.

Снос здания

> 12 000 м³

г. Санкт-Петербург, ул. Большая Монетная, д.16

ОАО «Завод Пирометр»

Август – октябрь 2011 г.

Сопровождение проекта «под ключ»

> 10 000 м³

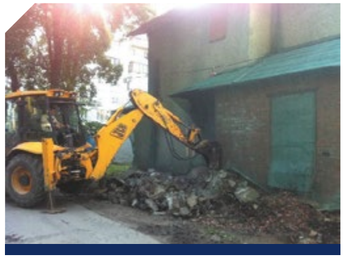
г. Санкт-Петербург, Железнодорожный пер., д.8

ЮИТ

Март – июнь 2011 г.

Снос здания

> 4 000 м³ Инженерная подготовка строительной площадки



г. Санкт-Петербург, Костромской пр-кт, д. 10

ЮИТ

Март – июнь 2011 г.

Снос здания

> 4 000 м³

г. Санкт-Петербург, ул. Малая Разночинная, д. 14

РГ «Альянс Групп»

Июнь 2011 г.

Снос здания

> 1 900 м³

г. Санкт-Петербург, ул. Шкапина, д. 41

Главстрой-СПб

Март – май 2011 г.

Снос комплекса зданий, сопровождение «под ключ»

> 6 000 м³

г. Санкт-Петербург, ул. Миргородская, д. 1 Б

Русская Православная Церковь

Апрель – май 2011 г.

Снос комплекса зданий, сопровождение проекта «под ключ»

> 15 000 м³

г. Санкт-Петербург, пер. Лодыгина, д. 5, лит. А

Вита-Строй

2011 г.

Проведен комплекс работ по устранению аварийности здания. Установлено ограждение. Вывезен строительный мусор

> 2 000 м³

г. Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки 40/68, лит. Б

ЛСР-Строй

2011 г.

Подготовка строительной площадки, демонтаж фундамента, вывоз отходов

> 12 000 м³

г. Санкт-Петербург, «Мега-Дыбенко»

ИКЕЯ РУС

Октябрь 2011 – февраль 2012 гг.

Снос сверхпрочного бетона, стали и бронированного стекла

320 м³

ОБЪЕКТЫ

2012

СНОС КОРПУСОВ ФАБРИКИ ВАРГУНИНЫХ

г. Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54

Год постройки:
1960–1976 г.

Дата реализации:
Январь – март 2012 г.

Объем работ:
42 000 м³
в строительном объеме

БФА ДЕВЕЛОПМЕНТ

Заказчик:
БФА-Девелопмент

Для начала реализации проекта по редевелопменту территории фабрики Варгуниных, включающего сохранение исторических зданий и приспособление их для современного использования, необходимо было произвести очистку территории комплекса от зданий советской постройки, возведенных хозяйственным способом и находящихся в плачевном состоянии.

В данном проекте ключевым показателем была скорость проведения работ, а также ювелирная точность при работе в непосредственной близости от сохраняемых исторических зданий.

Все поставленные задачи были успешно решены специалистами ГК «Springald», и менее чем через 40 календарных дней площадка была готова к проведению изысканий для строительства.

ПОДГОТОВКА ЗДАНИЙ «КРАСНЫХ БАНЬ» ПОД РЕКОНСТРУКЦИЮ

г. Санкт-Петербург, Московский пр-кт, д. 55

Год постройки: 1891 г.

Дата реализации: Ноябрь 2012 г. – февраль 2013 г.

Объем работ: 21 300 м³ в строительном объеме

Заказчик: ЗАО «ФУГУ»

Важный социальный объект – Красные бани. Несколько поколений петербуржцев с удовольствием посещали их на протяжении многих лет. Но время берет свое, и здания бань пришли в аварийное состояние. Ведомость дефектов конструкций занимала 24 страницы, а из стен самопроизвольно выпадали кирпичи.

Перед командой ГК «Springald» была поставлена задача очистить исторические конструкции от самостроя, возведенного в советское время и подготовить конструкции к комплексной реконструкции. Специалистами компании были применены уникальные технологии демонтажа, позволившие сохранить даже большее количество исторических фрагментов здания, чем планировалось изначально.

Несмотря на высокую изношенность здания и сложность работ, проект был выполнен с опережением графика.

г. Ленинградская обл., г. Кингисепп, промзона «Еврохим»

ОАО «Еврохим»

Год постройки: 1930–1950 г.

Июнь – октябрь 2012 г.

Снос химических корпусов завода Еврохим

64 400 м³ в строительном объеме

г. Санкт-Петербург, ул. Бутлерова, д. 11

БФА-Девелопмент

Август – сентябрь 2012 г.

Разработка котлованов ЖК «Академ-парк»

48 000 м³

г. Санкт-Петербург, Коломяжский пр-кт, д. 13

ЗАО «Мегалит»

Год постройки: 1960–1970 г.

Ноябрь 2012 г.

Снос зданий автомастерских

6 300 м³ в строительном объеме

г. Санкт-Петербург, пр-кт Динамо, д. 44

ГПБИ Девелопмент Северо-Запад

Год постройки: 1960 – 1970 г.

Март 2012 г. – июль 2013 г.

Снос комплекса зданий на территории СК «Динамо»

54 900 м³ в строительном объеме

г. Санкт-Петербург, ул. Гастелло, д.16, лит. А

Российская Православная Церковь

Август – сентябрь 2012 г.

Снос здания, сопровождение проекта «под ключ»

>28 000 м³

г. Санкт-Петербург, наб. Обуховской обороны, д. 195, лит. А

Июнь – октябрь 2012 г.

Снос комплекса Речного вокзала и гостиницы «Речная»

> 65 000 м³

г. Санкт-Петербург, Щербаков пер., д.17/3

Апрель – август 2012 г.

Снос здания, сопровождение проекта «под ключ»

> 6 000 м³

г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр-кт, д. 28

Январь — март 2012 г.

Снос зданий, сопровождение проекта «под ключ»

> 15 000 м³

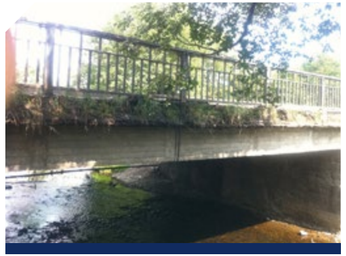
г. Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д.54

БФА-Девелопмент

Январь – март 2012 г.

Снос зданий, сопровождение проекта «под ключ»

> 20 000 м³



Ленинградская обл., г. Сланцы

Администрация г. Сланцы Сланцевского района Ленинградской обл.

Октябрь – декабрь 2012 г.

Обследование состояния мостов, составление программы реконструкции, защита проекта в государственной экспертизе

Springald

2013

ОБЪЕКТЫ

СНОС КОМПЛЕКСА ЗДАНИЙ

г. Санкт-Петербург, ул. Смолячкова, д. 6

Год постройки:
1958, 1980, 1910 г.

Объем работ:
> 30 000 м³

Дата реализации:
Июль – август 2013 г.

RENAISSANCE CONSTRUCTION

Заказчик:
Группа Ренейссанс Констракшн

Компания «Ренейссанс Констракшн», признанный мировой лидер в строительной сфере, работает исключительно с профессионалами строительной отрасли. Именно поэтому команда Ренейссанс Констракшн выбрала для реализации работ по сносу комплекса зданий на Выборгской стороне профессионалов из ГК Springald.

Была поставлена задача в плотной городской застройке провести демонтаж корпусов бывшего завода. Три здания общим объемом более 30 000 м³, включая историческое здание постройки 1910 года, были снесены в течение 30 календарных дней. Несмотря на сложнейшую транспортную обстановку в данном районе города, все работы были выполнены в договорные сроки. Так профессионалы сработали с профессионалами.

РАБОТЫ ПО ЧАСТИЧНОМУ СНОСУ КОНСТРУКЦИЙ НА ТЕРРИТОРИИ ПАМЯТНИКА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ – НИКОЛЬСКОГО РЫНКА

НИКОЛЬСКИЕ РЯДЫ

Заказчик:
ЗАО «Никольские ряды»

г. Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 62

Год постройки:
1830-1840 г.

Объем работ:
> 60 000 м³

Дата реализации:
Декабрь 2013 г. – август 2014 г.

Работы на объектах культурного наследия можно проводить исключительно при наличии лицензии Министерства культуры РФ. Такая лицензия имеется у ГК Springald. Этот факт, а также факт наличия более 100 рабочих, способных выполнять демонтаж конструкций ручным способом, стали решающими при выборе девелопером подрядчика на эти виды работ.

Под руководством экспертов Министерства культуры РФ, на протяжении 9 месяцев, проводились работы по очистке памятника федерального значения постройки 1830-1840-хх годов – Никольского рынка, от достроенных в советское время конструкций завода по выпуску металлической посуды.

По окончанию работ объект был передан реставраторам, а работа нашей команды была названа девелопером ювелирной.

СНОС ДОМА БЛАНШТЕЙНА

г. Санкт-Петербург, ул. Коли Томчака, д. 9, лит. Я

Год постройки:
1910 г.

Дата реализации:
Июнь – август 2013 г.

Объем работ:
13 600 м³
в строительном объеме

ОАО "ЦНИПО "Ленинец"

Заказчик:
ООО «Старк»

Температурный шов, находящийся между примыкающими друг к другу домами, компенсирует расширение и сжатие почвы зимой и летом, позволяет снять динамические нагрузки, и является крайне важным конструктивным элементом. Поэтому залить его бетоном – не самая лучшая идея. Именно это и было сделано еще в годы перестройки. Поэтому два здания в течение 30 лет работали на излом и износ. Здание пришло в полную негодность и стало разрушаться на глазах.

Поэтому заказчиком было принято решение демонтировать здание, чтобы исключить опасность для окружающих людей.

Работы были выполнены в срок, безопасно, с высоким качеством.

г. Санкт-Петербург, ул. Большая Монетная, д. 16

ЗАО «Монетная»

Год постройки: 1960 г.

Июнь – июль 2013 г.

Подготовка под реконструкцию цеха завода Пирометр

7 700 м² площадей реконструкции

г. Санкт-Петербург, ул. Литовская, д. 1, к. 2, лит. Б

ООО «Сотэкс»

Декабрь 2013 — январь 2014 г.

Снос зданий, сопровождение проекта «под ключ»

> 6 000 м³

г. Санкт-Петербург, пересечение Лабораторного пр-кта и пр-кта Маршала Блюхера

ИСК «Setl City»

Декабрь 2013 — январь 2014 г.

Снос здания, сопровождение проекта «под ключ»

> 5 000 м³

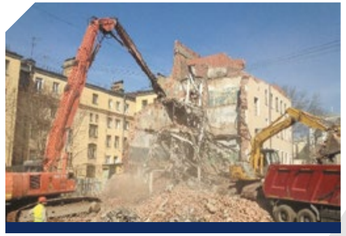
Ленинградская обл., деревня Лемболово

Летний лагерь «Юность»

Ноябрь 2013 г.

Снос зданий, сопровождение проекта «под ключ», ИПСП площадью 2,8 Га

> 28 000 м³



г. Санкт-Петербург, ул. Лодыгина, д. 3А

Вита-строй

Апрель 2013 г.

Снос здания, сопровождение проекта «под ключ»

> 6 000 м³

г. Санкт-Петербург, Пересечение Лабораторного пр-кта и пр-кта Маршала Блюхера

ИСК «Setl City»

Год постройки: 1980-е г.

Август – сентябрь 2013 г.

Расчистка территории гаражного кооператива под строительство ЖК «Атланта-2»

> 100 гаражей

ОБЪЕКТЫ

2014

РАЗРАБОТКА КРУПНЕЙШЕГО КОТЛОВАНА НА КРЕСТОВСКОМ ОСТРОВЕ

СтройКомплекс ГРУППА КОМПАНИЙ

Заказчик:
СК Стройкомплекс

г. Санкт-Петербург, пр-кт Динамо, д. 44

Объем работ:
> 120 000 м³

Дата реализации:
Декабрь 2014 г. — март 2015 г.

Продолжая свое успешное участие в проекте комплексного освоения территории по адресу: Санкт-Петербург, пр-т Динамо, д. 44, ГК Springald одержала победу в конкурсе на разработку котлована для будущего комплекса зданий, общим объемом более 120 000 м³. Напомним, что ранее команда Springald сносила комплекс зданий по этому же адресу.

В течение 4 месяцев, помимо непосредственно разработки котлована и вывоза грунта, специалисты ГК Springald делали подготовку основания бетонной плиты, занимались водопонижением на участке, выполняли бетонные работы, в общем, все те работы, в которых они – асы.

Сложнейшая транспортная ситуация добавила сложности проекту, который был выполнен в соответствии с девизом компании – Будет Сделано.

СНОС КОМПЛЕКСА ИСТОРИЧЕСКИХ ЗДАНИЙ НА ПЕТРОГРАДСКОЙ СТОРОНЕ

Заказчик: Группа компаний Унисто-Петросталь

г. Санкт-Петербург, Сытнинская ул., д. 9-11

Год постройки зданий: 1910 г.

Дата реализации: Май – июль 2014 г.

Объем работ: > 30 000 м³

Подтверждая свое реноме крупнейшей демонтажной компании в историческом центре города, ГК Springald начала работу еще с одним крупным петербуржским девелопером – группой компаний «Унисто-Петросталь». Решающим аргументом в пользу сотрудничества с ГК Springald стал тот факт, что команда нашей компании всегда сама готовит весь комплект разрешающих документов.

Подготовив все необходимые документы, специалисты строительного департамента оперативно провели работы по сносу 2 зданий – бывших общежития и мастерских профессионального училища, а до революции 1917 года – доходных домов.

г. Санкт-Петербург, наб. реки Карповки, д. 27

NCC

Январь – март 2014 г.

Снос здания, сопровождение проекта «под ключ»

> 30 000 м³

2015

ОБЪЕКТЫ

СНОС КОМПЛЕКСА ЗДАНИЙ ВОЕННО-МЕДИЦИНСКОЙ АКАДЕМИИ

г. Санкт-Петербург, ул. Комиссара Смирнова, д. 8, территория 60 военно-медицинского городка

Год постройки зданий: 1920-1930 г.

Дата реализации: Март – апрель 2015 г.

Объем работ: >120 000 м³

Заказчик: Инженерное бюро «Хоссер» (Министерство обороны РФ)

В Выборгском районе этот проект стал наиболее скоростным масштабным сносом зданий в последние годы. Комплекс, состоявший из 12 различных зданий, должен был прекратить свое существование, чтобы дать старт проекту строительства суперсовременного медицинского многопрофильного комплекса. Общий объем работ превышал 120 000 м³. Заказчиком – Министерством обороны РФ ставилась задача выполнить работы в кратчайшие сроки.

В ходе подготовки к работам были разработаны уникальные логистические схемы, позволившие реализовать вывоз более 200 000 тонн отходов всего за 3 недели. Старт физическим работам был дан 27 марта 2015 года, а уже 24 апреля 2015 года полностью очищенная от зданий и мусора строительная площадка была передана Заказчику.

СНОС ИСТОРИЧЕСКОГО ЗДАНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ВОЕННО-МЕДИЦИНСКОЙ АКАДЕМИИ

ХОССЕР групп

Заказчик: Инженерное бюро «Хоссер» (Министерство обороны Российской Федерации)

г. Санкт-Петербург, Загородный пр-кт, д. 47, лит. Л

Год постройки: 1896 г.

Дата реализации: Январь – февраль 2015 г.

Объем работ: 18 000 м³

При проведении любых работ, будь то ремонтные работы, или реконструкция зданий, необходим профессионализм. Из-за грубых нарушений технологии грузоподъемных работ при проведении ремонта здания по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр-т, д. 47 лит.Л, краном была повреждена несущая конструкция в перекрытиях здания, и внутренние перекрытия здания рухнули, как карточный домик. Здание начало крениться, и счет до его окончательного обрушения пошел на часы.

В таких условиях ГК Springald приняла здание в работу. Выверенными движениями демонтажного экскаватора удалось поэлементно разобрать аварийное здание, не допустив его неконтролируемого обрушения. Заказчик работ – Министерство обороны РФ, высоко оценило качество противоаварийных мероприятий, выполненных командой ГК Springald.

СНОС КОМПЛЕКСА ЗДАНИЙ ЗАВОДА «НОВЫЙ ЛЕССНЕР»

г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр-кт, д. 66

Год постройки: 1931–1960 гг.

Объем работ: 345 000 м³

Дата реализации: Ноябрь 2015 г. – март 2016 г.

NordEst

Заказчик: ООО «ПСК Норд»

Разница в стоимости земельных участков, обремененных аварийными постройками, и очищенных от таковых, достигает 500%. Отчетливо понимая это, собственник земельного участка, занятого бывшим заводом «Новый Лесснер», принял решение о демонтаже аварийных построек на этом участке. В результате конкурса, в котором приняли участие все ведущие демонтажные компании страны, победителем была выбрана ГК Springald.

Задача, поставленная собственником земельного участка была более чем амбициозна – за 90 рабочих дней снести и вывезти отходы сноса от 17 зданий, общим объемом более 340 000 м³. Дополнительную сложность представлял тот факт, что участок находится на пересечении крупных транспортных магистралей, движение по которым невозможно перекрыть.

Единовременно на площадке работало до 30 единиц техники, 40 грузовых автомобилей занимались вывозом мусора. Несмотря на все сложности, работы по проекту были выполнены точно в срок, с высоким качеством.

КОМПЛЕКС ПРОЕКТНЫХ РАБОТ И РАБОТ 1 ЭТАПА ПО ДЕМОНТАЖУ ЗДАНИЙ,

в рамках проекта по ремонту, реставрации и приспособления для современного использования под гостиницу «Апарт-отель Opera Palace»

г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 4, лит. А, лит. Б

Год постройки: 1798, 1917 г.

Дата реализации: Июль – август 2015 г.

Объем работ: 30 000 м³

Заказчик: ООО «Петербургский взгляд»

Выполнение работ на памятниках архитектуры, в особенности, демонтажных работ – требует высочайшей квалификации производителей работ и опыта. А еще нужны лицензии Минкульта РФ и допуски СРО.

Все это есть у ГК Springald. Именно поэтому девелопер проекта выбрал нашу компанию для производства работ по демонтажу неисторической части памятника.

Весь город следил за выполнением этих работ, потому что в примыканиях находилось еще 6 исторических зданий и зданий-памятников.

Работы были выполнены с ювелирной точностью, ни одно здание окружающей застройки не пострадало.

г. Колпино, ул. Павловская, д. 63/22, д. 65, лит. А, д. 51, к. 1

ул. Губина, д. 52/11, д. 13, лит. А

пр-кт Ленина, д. 56, лит. А, д. 56, лит. 4.

Год постройки: 1940-1960 гг.

Объем работ: 40 500 м³

Апрель – июнь 2015 г.

ООО «СПб Реновация»

Снос комплекса зданий в г. Колпино в рамках реновации жилых территорий

г. Санкт-Петербург, ул. Чугунная, д. 14

ОАО «ЛМЗ им. Карла Либкнехта»

Январь – февраль 2015 г.

Реализация комплекса мероприятий по реструктуризации и модернизации пром. мощностей

>500 м³

г. Колпино, пр-кт Ленина, д. 54

СПб Реновация

Год постройки: 1940 г.

Объем работ: 4 500 м³

Апрель – июнь 2015 г.

Обследование технического состояния конструкций здания

г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр-кт, д. 28, корп. 1, лит. А

ГПБИ Девелопмент Северо-Запад

Год постройки: 2015 г.

Апрель – май 2015 г.

Участок площадью 0,6859 га

Комплекс лабораторных исследований для сдачи в эксплуатацию бизнес-центра «Мезон Плаза»

г. Санкт-Петербург, Свердловская наб., д. 12, лит. Г

Девелопмент-СПб

Год постройки: 1915 г.

Объем работ: 22 000 м³

Октябрь – ноябрь 2015 г.

Обследование технического состояния конструкций зданий завода «Красный Выборжец»

г. Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 54, лит. Б, В, Д, И, О, С, А

ОАО «Фирма Бумага», ООО «Невская перспектива»

Год постройки: 1840 – 1976 гг.

Декабрь 2015 г. – март 2016 г.

Объем работ: 116 000 м²

Разработка проектной документации и обследование технического состояния конструкций комплекса зданий «Фабрика Варгуниных»

ОБЪЕКТЫ

2016

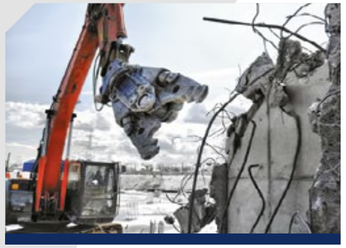
г. Санкт-Петербург, Введенский канал, д. 4

Группа Ренейссанс Констракшн

Январь – март 2016 г.

Снос комплекса зданий напротив Витебского вокзала, Введенский канал, д. 4

> 5 000 м³



г. Санкт-Петербург, Московский пр-кт, д. 181, лит. А

ООО «Л1 ИСТЕЙТ строй»

Год постройки здания: 1968 г.

Январь – март 2016 г.

Снос офисного здания на территории строительства многоквартирного дома

5000 м³

г. Санкт-Петербург, Лиговский пр-кт, д. 236, лит. А

МИНТАРО КОММЕРШИАЛ ИНК.

Год постройки: 1967-2003 гг.

Февраль – июль 2016 г.

Снос комплекса зданий «Главснаба». С сохранением исторической части здания – «Дом М.П. Куландиной»

55 000 м³

г. Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 102 лит. А

ЗАО «Геострой»

Год постройки: 2016 г.

Март – июнь 2016 г.

Работы по вывозу грунта и строительных отходов

1900 м³

г. Высоцк, ул. Кировская, д. 3

ООО «Порт Высоцкий»

Год постройки: 1968 г.

Май 2016 г.

Работы по демонтажу и утилизации эстакады для разгрузки железнодорожных вагонов на территории ООО «Порт Высоцкий»

12 000 м³

г. Санкт-Петербург, Элеваторная площадка, д. 8, лит. А

ООО «Балтринг-Строй»

Год постройки: 1974 г.

Июнь 2016 г.

Работы по сносу комплекса зданий в Морском Рыбном Порту

14 000 м³

СНОС КОМПЛЕКСА ПРОМЫШЛЕННЫХ ЗДАНИЙ

г. Санкт-Петербург, ул. Петрозаводская, д. 11, лит. В, Д,
ул. Лодейнопольская, д. 7, лит. Б, К

Год постройки: 1926 – 1979 гг.

Дата реализации: Март – июнь 2016 г.

Объем работ: 24 000 м²

Заказчик:
ЗАО «Коммунремстрой»

Складские здания и автосервис на «золотой» земле Петроградской стороны – не самое рациональное использование этой самой земли. Понимая это, собственник территории принял решение начать проект редевелопмента территории. В ходе работ предстояло разработать полный комплект проектной и экологической документации, провести разборку 4 зданий, и всё это – в условиях плотной окружающей жилой застройки.

После подготовки полного комплекта документации, 3 единицы специализированной техники за 14 дней полностью очистили участок от ненужных строений.

Заказчик был приятно поражен скоростью работ и качеством разработанной документации.

СНОС КОМПЛЕКСА ЗДАНИЙ ОАО «ЗАВОД СТАНКОВ–АВТОМАТОВ»

г. Санкт-Петербург, ул. Пионерская, д. 33, ул. Малая Разночинная, д. 14В

Года постройки: 1898, 1940–1970 г.

Дата реализации: Апрель – август 2016 г.

Объем работ: > 55 000 м³ в строительном объеме

Альянс-Групп

Заказчик: ОАО «Завод станков-автоматов»

Этот проект кропотливо готовился сразу несколькими департаментами ГК «Springald» на протяжении 2 лет. Во время постановки зданий на кадастровый учет в советское время, в 70-е годы, в один литер были объединены здания разных лет постройки – от 1898 до 1970. Для того, чтобы разобраться, какие здания представляют собой историческую ценность, а какие нет, был проведен целый комплекс исторических и технических экспертиз, получены все согласования надзорных органов, и только после этого строительный департамент приступил к работам по сносу.

Даже условия крайне плотной застройки не повлияли на традиционно высокие темпы демонтажных работ, и в течение 2 месяцев весь объем работ был выполнен «под ключ».

СНОС КОМПЛЕКСА ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ ЗАВОДА «ДВИГАТЕЛЬ» –

Концерн «Морское подводное оружие»

г. Санкт-Петербург, Евпаторийский пер. д. 10

Года постройки: 1940–1960 г.

Дата реализации: Ноябрь – декабрь 2016 г.

Заказчик: ООО «Строй-эксперт»

Объем работ:
> 40 000 м³ в строительном объеме

В рамках реализации программы по модернизации Вооруженных Сил РФ, потребовался снос ряда корпусов завода «Двигатель» в Выборгском районе Санкт-Петербурга. Крайне стесненные условия диктовали требования по строго отлаженным процессам вывоза отходов с территории предприятия.

Несмотря на все сложности, сотрудники ГК «Springald» блестяще справились с поставленными задачами и с опережением рабочего графика завершили все работы по проекту.

Ленинградская обл., порт «Высоцк»

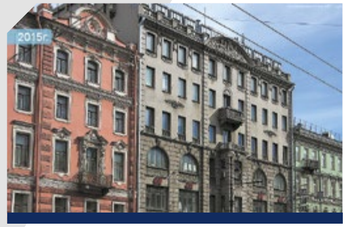
ООО «СПС»

Год постройки: 1947 г.

Декабрь 2016 г.

Снос здания в режимной зоне порта «Высоцк», в интересах ФПС РФ

150 м³ в строительном объеме



г. Санкт-Петербург, Невский пр-кт, д. 72

ООО «АВМ»

Октябрь – декабрь 2016 г.

Работы по реконструкции и капитальному ремонту зданий

Ленинградская обл., Всеволожский, Волховский, Тихвинский районы

АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»

Год постройки: 1960–1980 г.

Декабрь 2016 г.

Снос 10 зданий газораспределительных пунктов

> 10 000 м³ в строительном объеме

ОБЪЕКТЫ

2017

СНОС РЕМОНТНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ БАЗЫ СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО ПАРОХОДСТВА

г. Санкт-Петербург, ул. Ремесленная, д. 17

Год постройки:
1980-е г.

Дата реализации:
Май – сентябрь 2018 г.

Объем работ:
> 140 000 м^3 в строительном объеме

ЛСР Группа

Заказчик: Группа ЛСР

В непосредственной близости от моста Бетанкура, на берегу Невы, располагалась выведенная из эксплуатации база Северо-Западного пароходства. Само предприятие уже давно переехало за пределы Санкт-Петербурга – город разросся и поглотил некогда периферийные участки Невы.

Лидер строительной отрасли России – группа компаний ЛСР, доверила ГК Springald проведение полного комплекса работ по сносу 12 зданий и их фундаментов. Несмотря на непростую логистику, работы были выполнены с опережением графика.

СНОС ЗАВОДА ИМЕНИ КАРЛА МАРКСА

Заказчик: ИСК «Отделстрой»

г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр-кт, д. 68

Год постройки:
1970-е г.

Дата реализации:
Май 2017 – март 2018 г.

Объем работ:
>342 000 м³
в строительном объеме

В советское время завод имени Карла Маркса выпускал кузнечные горны, бензиновые и керосиновые двигатели, газогенераторы, паровые машины, котлы, в общем все то, что в XXI веке уже не пользуется особым спросом.

Логично, что такой участок, практически в центре города, не мог остаться незастроенным, и наша компания, победив в открытом конкурсе на снос зданий, приступила к разборке заводского комплекса из 12 зданий. В ходе работ были обнаружены 2 незадокументированных бомбоубежища – но и они были успешно разобраны, без увеличения срока выполнения работ.

Заказчик остался доволен качеством и сроками работ, а город получил новое место для своего развития. Все в соответствии с девизом ГК Springald – Будет Сделано.

СНОС ПРИМОРСКОЙ ОВОЩЕБАЗЫ

МЕГАЛИТ

Заказчик: Мегалит Охта групп

г. Санкт-Петербург, Коломяжский пр-кт, д. 13

Год постройки:
1949–1989 г.

Дата реализации:
Декабрь 2017 – октябрь 2018 г.

Объем работ:
> 1 200 000 м³
в строительном объеме

В 2017 и 2018 годах снос бывшей Приморской овощебазы стал наиболее масштабным демонтажным проектом в Санкт-Петербурге.

39 разнотипных зданий – от офисных зданий до заглубленных бункеров для длительного хранения овощей, на площади более 10 гектаров, в советское время снабжали жителей Ленинграда овощами круглый год.

Но время идет, и логистический узел в центре жилой застройки – решение нерациональное, поэтому территорию базы подвергли редевелопменту, под жилое строительство. Более 20 единиц техники ГК Springald, на протяжении нескольких месяцев, в самом оперативном темпе произвели разборку всех конструкций бывшей овощебазы. Особую трудность представляло собой совмещение логистики сразу нескольких подрядных организаций, но и эта задача была с успехом выполнена.

Заказчики высоко оценили темпы и качество работ.

СНОС ЗАВОДА «РЕАКТИВ»

г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, д. 44

Год постройки:
1973 г.

Дата реализации:
Август – октябрь 2017 г.

Объем работ:
> 120 000 м³
в строительном объеме

Полис групп

Заказчик: «Полис групп»

Завод «Реактив», вплоть до 2016 года, выпускал различную химическую продукцию, в том числе и чрезвычайно опасную. Но так как жилая застройка подобралась практически вплотную к территории завода, руководство города приняло решение перебазировать его за территорию города, а площадку отдать под жилищное строительство.

Специалисты ГК Springald менее чем за 50 дней произвели полный демонтаж 2 корпусов здания и фундаментов строений. Особую сложность накладывало ограничение на использование сверхмощных молотов – в непосредственной близости от площадки находится НИИ с сейсмочувствительной аппаратурой.
Но и эту задачу, впрочем, как и всегда, специалисты нашей компании решили быстро и изящно, отсыпав демпферные слои по краям земельного участка.

Впоследствии между ГК Springald и ГК Полис возникли партнерские отношения и наша команда приняла участие еще не в одном проекте ГК Полис.

г. Санкт-Петербург, Новолитовская ул., д. 16

ГК NordEst

Январь – февраль 2017 г.

> 80 000 м³

Редевелопмент бывших производственных площадей в Выборгском районе

г. Санкт-Петербург, Евпаторийский переулок, д. 4

ООО «ИЦ «Стройэксперт»

Январь – июнь 2017 г.

> 40 000 м³

Комплекс работ по редевелопменту территории предприятия «Гидроприбор»

г. Санкт-Петербург, ул. Заозерная, д. 1А

ООО «Титан»

Февраль – март 2017 г.

> 15 000 м³

Реновация территории комплекса аварийных нежилых зданий завода концентрации аммиачных вод

г. Санкт-Петербург, 1 Предпортовый проезд, д. 11А

ГК NordEst

Июль – август 2017 г.

> 140 000 м³

Реновация территории бывшей промышленной зоны

г. Санкт-Петербург, ул. Пеньковая, д. 1А

Главное Управление Обустройства Войск

Май – июль 2017 г.

> 150 000 м³

Комплекс инженерно-изыскательных работ по обследованию зданий Нахимовского училища

г. Санкт-Петербург, Средний пр-кт В.О., д. 4

Частный инвестор

Август – сентябрь 2017 г.

> 1 000 м²

Выполнение комплекса работ по благоустройству территории

ОБЪЕКТЫ

2018

СНОС ГИПЕРМАРКЕТА «МЕТРИКА»

г. Санкт-Петербург, Торфяная дорога, д. 17

Год постройки:
2000-е г.

Дата реализации:
Сентябрь – октябрь 2018 г.

Объем работ:
> 80 000 м^3 в строительном объеме

Заказчик:
Setl City

Не каждое здание стоит на своем месте. Вот и этот торговый комплекс не нашел своих посетителей и приносил своим владельцам только убытки. При таком положении дел спасет ситуацию только редевелопмент территории, который и начала группа компаний Setl City, выбрав для проведения работ по сносу зданий и подготовке территории ГК Springald.

Задача стояла амбициозная – разобрать и утилизировать более 80 000 м^3 строительных конструкций менее чем за 40 дней. Наши специалисты в очередной раз доказали, что нам по плечу любые задачи в нашей отрасли.

Springald – Будет Сделано!

СНОС ЗАВОДА «КУЛОН»

Заказчик:
Группа компаний ЦДС

г. Санкт-Петербург,
Пискаревский пр-кт, д. 25

Год постройки:
1950–1970-е г.

Дата реализации:
Март – сентябрь 2018 г.

Объем работ: > 320 000 м³
в строительном объеме

В советское время завод «Кулон» выпускал оборонную продукцию, в том числе керамические конденсаторы. Прогресс не стоит на месте и то оборудование, которое раньше занимало место в десятках промышленных цехов, сейчас настолько компактно, что уместится в обычном контейнере. 18 промышленных зданий, загрязненные отходами химической и плавильной промышленности пошли под реновацию.

Лучшие специалисты ГК Springald в течение 4 напряженных месяцев демонтировали все здания и фундаменты, включая 2 дымовых трубы высотой 40 метров каждая.

Точно в срок, с безупречным качеством. Впрочем, как и всегда.

г. Санкт-Петербург,
ул. Кубинская, д. 82

Полис групп

Сентябрь 2018 г.

Подготовка территории под строительство ЖК «Полис на Московской»

> 10 000 м²

г. Санкт-Петербург,
Московский пр-кт, д. 97

Полис групп

Сентябрь 2018 г.

Работы по разработке котлована и вывозу грунта для строительства МФК «М97»

2 200 м³ грунта

г. Санкт-Петербург, В.О.,
Уральская ул., д. 21

Setl City

Август 2018 – январь 2019 г.

Снос завода по ремонту армейских тягачей

> 60 000 м³ в строительном объеме

г. Санкт-Петербург, наб.
Черной речки, д. 3

Группа ЛСР

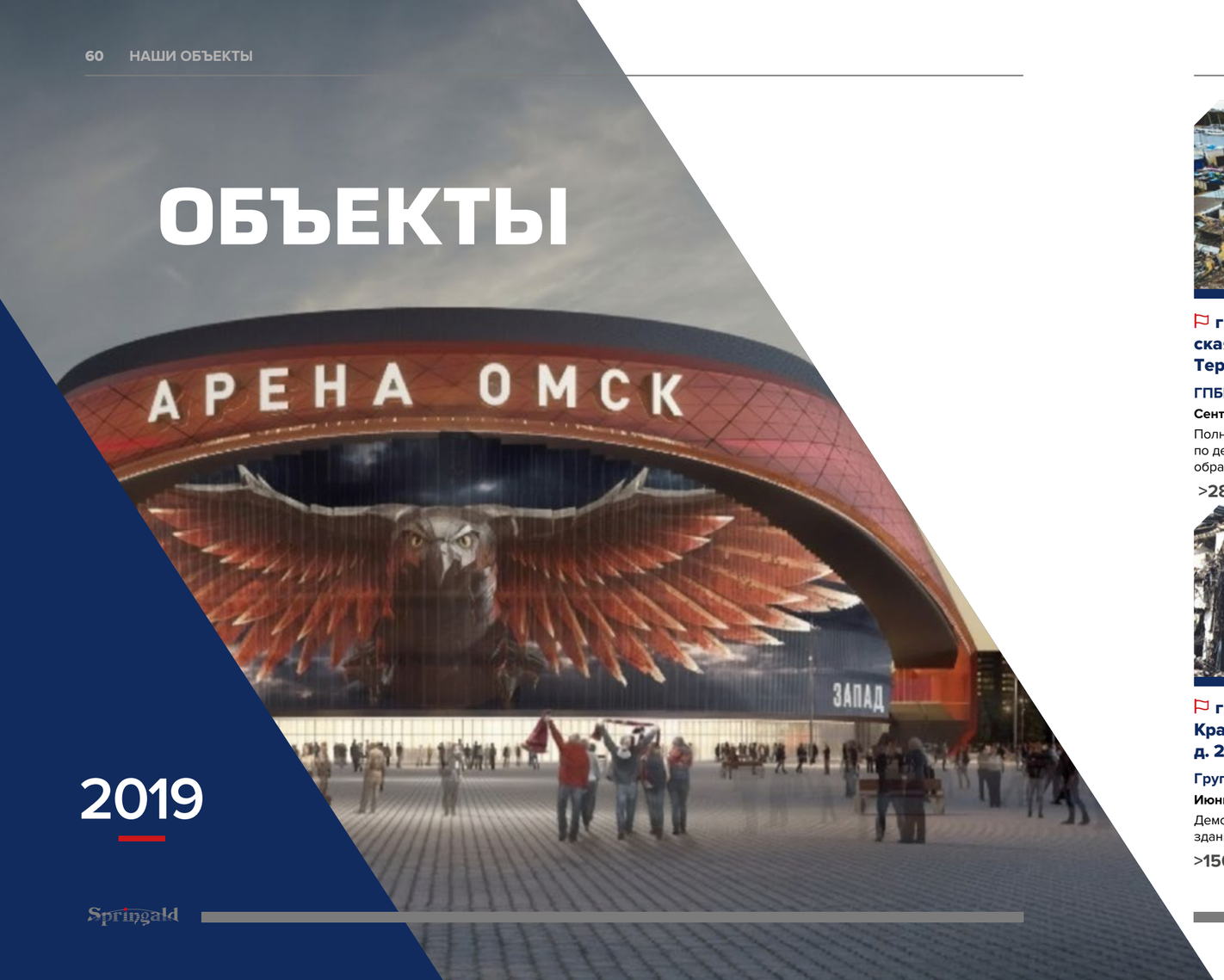
Год постройки: 1970-е г.

Июль – сентябрь 2018 г.

Снос стадиона «Луч»

> 10 000 м³
в строительном объеме

ОБЪЕКТЫ



2019

г. Санкт-Петербург, Петровская коса, д. 1, корпус 2, лит. А. Территория ООО «СПК»

ГПБИ Девелопмент Северо-Запад

Сентябрь – октябрь 2019 г.

Полный комплекс строительных работ по демонтажу 6 зданий с вывозом образовавшихся отходов

>28 000 м³

г. Санкт-Петербург, пр-кт Обуховской Обороны

Август 2018 г. – август 2019 г.

Снос 15 зданий на территории АО «Государственный обуховский завод»

>500 000 м³

г. Санкт-Петербург, пр-кт Энгельса, д. 27, участки 1, 2, 4

Группа компаний «Setl City»

Март – сентябрь 2019 г.

Полный комплекс работ по демонтажу зданий и сооружений на территории завода «Светлана»

>370 000 м³

г. Санкт-Петербург, Красногвардейский пер., д. 23, лит. К1, АИ, П

Группа компаний «ЦДС»

Июнь – ноябрь 2019 г.

Демонтаж надземной и подземной части зданий завода «Ильич»

>150 000 м³

г. Санкт-Петербург, ул. Черниговская, д. 15, лит. АЕ

ЛенСпецСму – Эталон Девелопмент

Август – октябрь 2019 г.

Демонтаж надземной и подземной части зданий и сооружений

>82 000 м3

г. Санкт-Петербург, Шкиперский проток, д. 18, корп. 14, лит. П

ГПБИ Девелопмент Северо-Запад

Июль – август 2019 г.

Работы по сносу 10 зданий и сооружений с вывозом образовавшихся отходов и предоставлением полного комплекта экологической документации

19 335 м³

СНОС МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО СПОРТИВНОГО КОМПЛЕКСА «АРЕНА»

г. Омск, ул. Лукашевича, д. 35

Дата реализации: 2019 г.

Объем работ: >250 000 м³

Заказчик: ХК «Авангард»

Иногда команде Springald приходится решать нетривиальные задачи.

В Омске, из-за ошибок проектирования, стал разрушаться ледовый дворец – «Омск Арена», культовое для всего города сооружение. Построенный в 2007 году на слабых грунтах ледовый дворец не выдержал динамических нагрузок от большого количества болельщиков и стал проседать по всей площади фундаментов.

Попытки реконструкции были обречены на провал – выяснилось, что проектировщики неправильно рассчитали несущую способность и длину свай. Было принято трудное, но единственно верное решение – снести ледовый дворец. Одним из факторов стало и то, что с 2018 году ледовый дворец перестал соответствовать обновленным требованиям КХЛ.

Работы по сносу было необходимо выполнить в кратчайшие сроки – Омские Ястребы, одна из ведущих команд КХЛ, остались без домашней арены.

Местные компании не сталкивались с демонтажными работами таких объемов, поэтому заказчик работ – Газпром, обратился к своим давним проверенным подрядчикам – Группе компаний Springald.

В ходе реализации проекта были решены уникальные логистические задачи – организована переброска 3 единиц негабаритной демонтажной техники, включая экскаватор-разрушитель со стрелой 27 метров, из Санкт-Петербурга в Омск и обратно, а всего более 6500 км в пути.

В проекте было задействовано более 25 единиц техники, почти 200 грузовых машин, и работы были выполнены в срок.

ОБЪЕКТЫ

2020

г. Санкт-Петербург, ул. Варфоломеевская, д. 6

Заказчик: ООО «Гидротэкс Рус»

Год постройки: 1975 г.

Сентябрь – октябрь 2020 г.

> 60 000 м³

Медленно, но верно, город разрастается во все стороны, и то, что когда-то было окраиной и представляло интерес только с точки зрения размещения складов и логистических комплексов, внезапно превратилось практически в центр города, где сложно перемещаться фурам и грузовикам.

Но территорию бывших складов можно и нужно использовать по новому назначению – для строительства жилья, для чего надо снести все старые постройки. Именно так решил наш заказчик и привлек команду Springald для оперативного выполнения задачи по очистке данного земельного участка от зданий и сооружений. И не прогадал.

Потому что Springald – Будет Сделано.

г. Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, ул. Ленина, д. 38А

Заказчик: ООО «Юдаск»

Год постройки: 2008 г.

Март – июнь 2020 г.

> 5 000 м³

Этот проект – наглядное пособие того, как ошибки проектировщиков приводят к колоссальным убыткам. Неправильно вынесенные границы и высотность строительства привели к тому, что новый жилой комплекс был заморожен в середине строительства, еще в 2008 году. Годы ушли на исправление ошибок проектировщиков, в результате чего пришлось вручную снести 1 этаж здания и разобрать часть паркинга.

Эту ювелирную работу доверили специалистам ГК Springald, которые с успехом решили поставленную задачу.

г. Санкт-Петербург, пр-кт Энергетиков, д. 6

Заказчик: Группа компаний ПИК

Год постройки: 1962 г.

Октябрь – ноябрь 2020 г.

> 15 000 м³

Время течет, ценности меняются. Когда-то за кольцо с бриллиантом можно было купить деревню с крепостными крестьянами, а в XXI веке дороже ювелирных украшений и зданий, в которых их производят, стала земля.

Больше 5 лет не работал ювелирный завод «Альфа», расположенный на берегу реки Охты, и пришла его очередь уступить место новому жилому комплексу от группы компаний ПИК, которая, с свою очередь , выбрала надежного подрядчика по сносу зданий – ГК Springald.

Специалисты профессионально выполнили работы в срок и с высоким качеством, а иначе у нас и не бывает.

РЕНОВАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ОБЪЕДИНЕНИЯ «СВЕТЛАНА»

г. Санкт-Петербург, пр-кт Энгельса, д. 27

Год постройки:
1960–1980 г.

Дата реализации:
Январь 2019 – декабрь 2020 г.

Объем работ:
> 1 500 000 м³

Заказчик:
Setl City

Самый крупный проект редевелопмента в Санкт-Петербурге за всю новейшую историю России. Именно так и никак иначе. Более 50 зданий различного вида, типа и предназначения. Миллионы тонн железобетона и кирпича. Сотни километров подземных коммуникаций. Об этом проекте можно говорить исключительно в превосходной степени.

Работы велись с учетом непрерывного производства в сохраняемых цехах ПАО «Светлана», с минимальным дискомфортом для населения окружающих микрорайонов. Но иначе и не могло быть, потому что Springald – Будет Сделано.

С этим могла справиться только лучшая демонтажная компания в Санкт-Петербурге. Ее и выбрал постоянный заказчик и партнер нашей компании – Setl Group.

РЕНОВАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗАВОДА ИМЕНИ КЛИМОВА

г. Санкт-Петербург, Кантемировская ул., д. 11

Год постройки:
1960–1970-е г.

Дата реализации:
Июль – декабрь 2020 г.

Объем работ:
> 800 000 м³

Заказчик:
Группа компаний ПИК

На территории, ограниченной кварталом между Большим Сампсониевским проспектом, Кантемировской улицей, Выборгской железнодорожной линией и улицей Александра Матросова, которую ранее занимал завод имени Климова – одно из ведущих предприятий по производству вертолетных двигателей, демонтировано более 800 000 м³ строительных конструкций старых производственных цехов и административных зданий, расположенных на площади в 8 Га земли.

Такой объем работ мог освоить только лидер демонтажной отрасли – ГК Springald

В проекте одновременно работали

- 2 экскаватора-разрушителя с длинами стрел 25 и 28 метров,
- 5 единиц экскаваторов-разрушителей с гидравлическими ножницами,
- а также > 10 единиц вспомогательной техники и обычных экскаваторов.

НАШИ КЛИЕНТЫ

www.springald.ru

Адрес: 197198, г. Санкт-Петербург, ул. Воскова, д. 12

Телефон: +7 (812) 457-00-91

Факс: +7 (812) 457-00-92

E-mail: info@springald.ru

office@springald.ru

БУДЕТ СДЕЛАНО

Springald